

DOSSIER LOCATAIRE

Référence du bien :

A RETOURNER A L'AGENCE G.T.I CONCERNEE

G.T.I LOCATION - 22, rue Jean Jaurès 42700 FIRMINY - Tél : 04 77 06 20 20 - Fax : 04 77 10 98 31 - location@gti-immobilier.fr

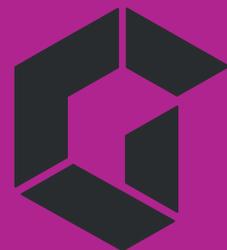


groupe
gtimmobilier

www.gti-immobilier.fr

Le groupe
immobilier
de proximité.





JUSTIFICATIF OBLIGATOIRE A FOURNIR

1. Locataire

- Livret de famille (impératif si enfant) ou pièce d'identité ou carte de séjour
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement
- Dernier avis d'impôt foncier (si propriétaire)
- 2 derniers avis d'imposition
- 4 derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail, attestation de l'employeur
- Justificatif des prestations Caf
- Pour les travailleurs non-salariés, attestations comptable de l'exercice en cours ou bilan
- Attestation de séparation (pour les personnes séparées)

2. Co-locataire

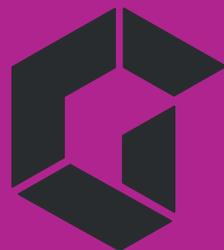
- Livret de famille (impératif si enfant) ou pièce d'identité ou carte de séjour
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement
- Dernier avis d'impôt foncier (si propriétaire)
- 2 derniers avis d'imposition
- 4 derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail, attestation de l'employeur
- Justificatif des prestations Caf
- Pour les travailleurs non-salariés, attestations comptable de l'exercice en cours ou bilan
- Attestation de séparation (pour les personnes séparées)



groupe
gtimmobilier

www.gti-immobilier.fr

Le groupe
immobilier
de proximité.



RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE

1. Identités

Mme Melle M.

Nom : Prénoms :

Nationalité :

Né(e) le à

Adresse actuelle :

Code postale : Ville :

Téléphone : Mobile :

Email : @

Motif du changement :

Date d'entrée souhaitée :

2. Situation familiale

Célibataire Concubinage Veuf (ve) Pacs Marié Divorcé Date :

Nom et prénom conjoint(e) :

Nombres d'enfant(s) : Age(s) :

Etes-vous : Propriétaire Logé à titre gratuit Locataire

Si locataire :

Loyer mensuel : € Depuis le :

Montant APL : Montant AL :

Nom propriétaire :

Adresse : Tél. :

3. Situation professionnelle

CDI CDD Intérim

Profession : Date d'entrée :

Employeur : Tél. :

4. Salaires et charges

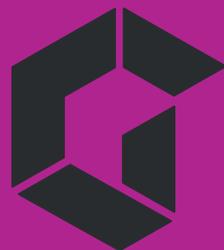
Salaire mensuel net : € Crédit immobilier : €

Salaire mensuel net conjoint : € Crédit consommation : €

Pension alimentaires perçues : € Pensions alimentaires versées : €

Revenus immobiliers : € Autres : €

Autres (rentes, autres pensions ...): €



RENSEIGNEMENTS CO-LOCATAIRE

1. Identités

Mme Melle M.

Nom : Prénoms :

Nationalité :

Né(e) le à

Adresse actuelle :

Code postale : Ville :

Téléphone : Mobile :

Email : @

Motif du changement :

Date d'entrée souhaitée :

2. Situation familiale

Célibataire Concubinage Veuf (ve) Pacs Marié Divorcé Date :

Nom et prénom conjoint(e) :

Nombres d'enfant(s) : Age(s) :

Etes-vous : Propriétaire Logé à titre gratuit Locataire

Si locataire :

Loyer mensuel : € Depuis le :

Montant APL : Montant AL :

Nom propriétaire :

Adresse : Tél. :

3. Situation professionnelle

CDI CDD Intérim

Profession : Date d'entrée :

Employeur : Tél. :

4. Salaires et charges

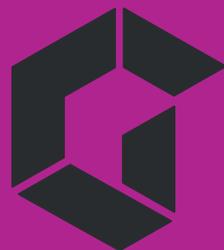
Salaire mensuel net : € Crédit immobilier : €

Salaire mensuel net conjoint : € Crédit consommation : €

Pension alimentaires perçues : € Pensions alimentaires versées : €

Revenus immobiliers : € Autres : €

Autres (rentes, autres pensions ...): €



RENSEIGNEMENTS CAUTION

1. Identités

Mme Melle M.

Nom : Prénoms :

Nationalité :

Né(e) le à

Adresse actuelle :

Code postale : Ville :

Téléphone : Mobile :

Email : @

Motif du changement :

Date d'entrée souhaitée :

2. Situation familiale

Célibataire Concubinage Veuf (ve) Pacs Marié Divorcé Date :

Nom et prénom conjoint(e) :

Nombres d'enfant(s) : Age(s) :

Etes-vous : Propriétaire Logé à titre gratuit Locataire

Si locataire :

Loyer mensuel : € Depuis le :

Montant APL : Montant AL :

Nom propriétaire :

Adresse : Tél. :

3. Situation professionnelle

CDI CDD Intérim

Profession : Date d'entrée :

Employeur : Tél. :

4. Salaires et charges

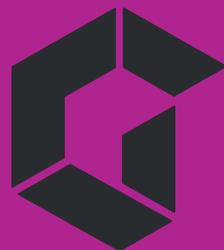
Salaire mensuel net : € Crédit immobilier : €

Salaire mensuel net conjoint : € Crédit consommation : €

Pension alimentaires perçues : € Pensions alimentaires versées : €

Revenus immobiliers : € Autres : €

Autres (rentes, autres pensions ...): €



CAUTION / MENTION MANUSCRITE

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT MENTION MINIMALE A REPRODUIRE A LA MAIN PAR LA CAUTION
(selon modèle joint)

Je soussigné(e) _____

Demeurant : _____

Déclare me porter caution solidaire de :

En renonçant aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations qu'elle a contractée en signant un bail

le : _____ en qualité de locataire d'un logement

situé : _____

avec _____ bailleur.

Cet engagement vaut pour la durée du bail, qui est de trois années, ainsi que les deux renouvellements suivants.

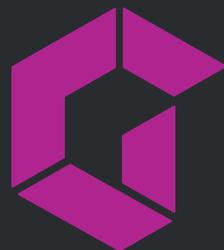
Je reconnais avoir reçu du bailleur (ou de l'agence) un exemplaire du contrat de location et, en conséquence, savoir que le loyer s'élève à _____ € par mois, et la provision pour charges à _____ € par mois, soit un total de _____ € par mois.

Par ailleurs, je suis au courant que le loyer est indexé en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE du _____ trimestre de l'année _____, d'une valeur de _____ €

Je reconnais donc avoir connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation que je contracte par la présente. Je suis informé(e) qu'en vertu de l'article 22-1 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989, «lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée de cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation».

Fait à _____ le _____

Signature



ATTESTATION EMPLOYEUR

1. Documents à faire remplir par l'employeur

Je soussigné(e), Monsieur ou Madame

Fonction dans la société

Atteste que Monsieur ou Madame

Nom et Prénom du salarié

Date d'embauche :

Profession exercée / Qualification de l'emploi :

Est titulaire d'un contrat à durée : déterminée indéterminée

Qu'il n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis.

Son salaire mensuel brut s'élève à : €

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Fait à

le

Signature et cachet commercial



groupe
gtimmobilier

www.gti-immobilier.fr

Le groupe
immobilier
de proximité.